

**COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE – PROVINCIA DI CASERTA**  
**SETTORE TECNICO – AMBIENTE E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** *CULTURA 4.0 (M1C3-3), INVESTIMENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA”*  
*FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – “NEXTGENERATIONEU” – PROGETTO PRESENTATO TITOLATO*  
*“RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NELLA BIBLIOTECA EX MONASTERO SAN PASQUALE”*  
*– CIG 9896528941, CUP F97B22001620006*

**COMMITTENTE:** *Comune di Santa Maria Capua Vetere;*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. n°67 co. 8bis D.P.R. n°380/2001-Art. 5 co. 1 lett. B L.R. 19/2017-L.R. n°9/1983 e ss.mm.ii.-D.M. 17/01/2018-Circ. M. n°7/2019 del 21/01/2019)

**NOTIZIE TECNICHE AMMINISTRATIVE**

- ❖ **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** ING. GIANCARLO D’ACO;
- ❖ **PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:** ING. GIULIO IOVINELLI e Arch. Giuseppina NAPOLITANO;
- ❖ **DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE:** Arch. Luigi DI TELLA;
- ❖ **IMPRESA ESECUTRICE:** COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL con sede legale in Napoli – 80132 alla Via Cesario Console n. 3 - P.IVA: 06555141214 – Consulente Tecnico del Tribunale, coadiutore dell’A.G. Arch. Raimondo VIOLA;
- ❖ **IMPRESA SUBAPPALTATRICE:** UNIVERSAL APPALTI SUD con sede legale in Vairano Patenora (CE) – 81058 alla Via Sant’Antuono n. 4 - P.IVA: 04251470615 – Amministratore Unico della Società Sig. Francesco MISSO;

**PROGETTO**

È stato presentato progetto esecutivo in data 04/07/2023, al n. prot. 0032691, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 07/07/2023 per un importo complessivo, per i soli lavori edili, pari ad €182.794,36.

**FINANZIAMENTO**

Il Ministero della Cultura con Decreto del Direttore Generale n. 156 del 21/02/2023 assegnava le risorse per il finanziamento di n. 122 interventi in luoghi della cultura nella macro area Sud per la fascia B.

Il progetto dal titolo: RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NELLA BIBLIOTECA EX MONASTERO SAN PASQUALE presentato dal Comune di Santa Maria Capua Vetere è stato ammesso all'erogazione del contributo per un importo complessivo finanziato di € 314.554,36 comprensivo di IVA per lavori e forniture.

**AFFIDAMENTO LAVORI**

Con Determina del Dirigente n. 509 del 05/09/2023 i suddetti lavori venivano affidati all'impresa COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL. Contratto stipulato in data 27/12/2023 prot. n. 0062846 importo complessivo dei lavori pari a € 103.796,55, di

cui € 100.619,74 per lavori a misura ed € 3.176,81 per Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 29/09/2023 il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 80 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 18/12/2023;

### **AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 (comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.)**

In data 7/11/2023 con protocollo MIC\_SABAP-CE n. 22416-A del 07/11/2023 è stata inoltrata la richiesta finalizzata all'acquisizione dell'autorizzazione prevista dall'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. alla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Provincia di Caserta e Benevento.

Il giorno 15/12/2023 dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Provincia di Caserta e Benevento, con protocollo MIC\_SABAP-CE n. 25098-P del 15/12/2023, è stata trasmessa l'autorizzazione dei lavori previsti dall'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con prescrizioni.

In data 21/12/2023 è stato comunicato l'inizio dei lavori soggetti a tale autorizzazione.

### **CONCESSIONE DI PROROGA**

Con nota del 11/12/2023 il Comune di Santa Maria Capua Vetere faceva pervenire una richiesta motivata di proroga al Ministero della Cultura Direzione Generale Musei, che è stata ammessa e autorizzata. Sono stati concessi 90 giorni di proroga per concludere le attività entro il 30/04/2024 protocollo MIC\_DG\_MU\_STAFF\_DG n. 0024355-P del 21/12/2023.

### **PERIZIA DI ASSESTAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA SOVRINTENDENZA NEL RISPETTO DELLA SCHEDA ALLEGATA ALL'ATTO D'OBBLIGO.**

È stato presentato progetto di variante senza aumento di spesa, e nel pieno rispetto della scheda A approvata dal Ministero della Cultura, al prot. 4106 del 23/01/2024, e che gli elaborati facenti parte della variante sono i seguenti:

A1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

F1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DA PROGETTO

F2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI AGGIUDICAZIONE

F3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA DI ASSESTAMENTO

F4 - QUADRO COMPARATIVO

K1 – QUADRO ECONOMICO

TAV 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV 2 – STATO DEI LUOGHI - PIANTA

TAV 3 – STATO A LAVORI ULTIMATI - PIANTA

TAV 4 -STATO DEI LUOGHI E STATO A LAVORI ULTIMATI – SEZIONI E PROSPETTI

TAV 5 - STATO A LAVORI ULTIMATI – ABACO DEGLI INFISSI

TAV 6 - STATO A LAVORI ULTIMATI – LAYOUT ARREDI E ALLESTIMENTI SENSORIALI

TAV 7 - STATO A LAVORI ULTIMATI – PARTICOLARE BLOCCO SERVIZI IGIENICI

TAV 8 – STATO A LAVORI ULTIMATI – PARTICOLARI RAMPA DI ACCESSO

TAV 9 - STATO A LAVORI ULTIMATI – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

TAV 10 – STATO A LAVORI ULTIMATI – IMPIANTO ELETTRICO

Il cui quadro economico è articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI RAFFRONTO			
TOT. GENERALE "ALLEGATO A" 182 794,36 EURO			
A		PROGETTO FINANZIATO	PERIZIA DI ASSESTAMENTO
	DEMOLIZIONI	29.882,20	22.224,86
	RICOSTRUZIONI	86.978,67	89.292,27
	IMPIANTI	20.622,50	17.261,78
	BAGNI	4.171,26	2.962,28
	ONERI DISCARICA	5.000,00	3.187,00
	ONERI SICUREZZA	3.176,81	14.902,81
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>149.831,44</b>	<b>149.831,00</b>
	<b>IMPORTO CONTRATTO NETTO</b>		<b>149.831,00</b>
	IVA 22% IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	32.962,92	32.962,82
	<b>TOTALE GENERALE LAVORI EDILI</b>	<b>182.794,36</b>	<b>182.793,82</b>
TOT. GENERALE "ALLEGATO A + B" 314 554,36 EURO			
B	ALLESTIMENTI SENSORIALI	50.000,00	50.000,00
	PERCORSO SPECIALE MUSEALE	58.000,00	58.000,00
	<b>TOTALE ALLESTESTIMENTO SENSORIALI</b>	<b>108.000,00</b>	<b>108.000,00</b>
	IVA 22% ALLESTIMENTI SENSORIALI	23.760,00	23.760,00
	<b>TOTALE GENERALE ALLESTESTIMENTO SENSORIALI</b>	<b>131.760,00</b>	<b>131.760,00</b>
<b>TOT. GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>314.554,36</b>	<b>314.553,82</b>



Tale perizia è stata approvata con verbale in data 29/01/2024 al prot. 5114, il Responsabile Unico del Procedimento e il progettista hanno proceduto alla verifica e alla validazione del progetto esecutivo di variante nel pieno rispetto della scheda A approvata dal Ministero della Cultura, ai sensi dell'art. 26, comma 6 e 8, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023;

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

L'atto di sottomissione "PERIZIA DI ASSESTAMENTO QUANTITATIVO DELLE OPERE EDILI, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE, COGNITIVE E SENSORIALE DEI MUSEI E DEI LUOGHI DI CULTURA E DEI LOCALI MUSEALI SITI PRESSO EX MONASTERO SAN PASQUALE" è stato firmato in data 08/02/2024 e registrato in data 14/02/2024.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il giorno 26/04/2024 il Direttore dei Lavori ha provveduto ad effettuare un'ulteriore visita sul cantiere rilevando che i lavori erano stati completati come da progetto, compresa la fornitura di tutte le apparecchiature sensoriali e museali.

### **PAGAMENTI CONTO FINALE OPERE EDILI**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 149.831,00 oltre IVA

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 15/02/2024 Euro 100.860,00
- 2) 2° certificato di pagamento in data 16/04/2024 Euro 48.971,00

**Totale Euro 149.831,00 oltre IVA**

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie di assestamento e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

I sottoscritti ing. Giulio Iovinelli e arch. Giuseppina Napolitano, Direttori dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL, considerato che:

- i lavori corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti e a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma € **149.831,00 oltre IVA**;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°18589403/84 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICANO

che i lavori di RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NELLA BIBLIOTECA EX MONASTERO SAN PASQUALE appaltati dell'impresa Costruzioni Generali Sud SRL con sede legale in Napoli – 80132 alla Via Cesario Console n. 3 - P.IVA: 06555141214 sono stati regolarmente eseguiti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Santa Maria Capua Vetere, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dai Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

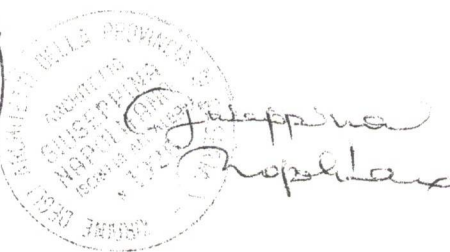
Si allegano:

- ❖ n° 9 verbali del D.L.;
- ❖ Giornale dei lavori;

S. Maria C.V. (CE), 26/04/2024

**UNIVERSAL APPALTI S.R.L.**  
 Sede Leg.: Via Sant'Antonio, 2  
 81059 Vairano Patenora (Ce)  
 Sede Op.: Corso Umberto I°, 1329  
 81039 Villa Literno (Ce)  
 L'Impresa  
 P. IVA e C.F.: 04251470615

I Direttori dei Lavori .....



Visto il Responsabile del Procedimento .....